



Zitting Gemeenteraad 16/12/2020

Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;
T. Dedecker, voorzitter;
H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, schepenen;
D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, B. Ryckewaert, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, R. Vangenechten, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, R. De Lille, M. Vermote, S. Ryckeboer, raadsleden;
J. Vergauwe, algemeen directeur;

Verontschuldigd: ;

11. Belastingreglement op het exploiteren van toeristische logies - aanslagjaren 2021-2025 - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikelen 41, 162 en 170, §4 van de grondwet;
- Art. 40 §3 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;
- Decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van "Toerisme voor Allen" en latere wijzigingen;
- Decreet van 5 februari 2016 houdende toeristische logies;
- Besluit van 17 maart 2017 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende toeristische logies en de bijlagen bij dit besluit;
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;
- De financiële toestand van de gemeente.

Feiten, context en argumentatie

- Toeristen en tijdelijke residenten op het grondgebied van de gemeente zorgen voor een belangrijke bevolkingstoename, dewelke een aanpassing van de gemeentelijke voorzieningen noodzaakt;



- Deze capaciteitsuitbreiding legt een zware last op de financiële mogelijkheden van de gemeente, aangezien het grote aantal toeristische logies aanleiding geeft tot verhoogde kosten inzake veiligheid en onderhoud van het openbaar domein;
- Het aanzienlijke aantal toeristische logies op het grondgebied van de gemeente trekken grote en geconcentreerde groepen tijdelijke gasten aan, hetgeen een steeds zwaardere opdracht voor de gemeente met zich meebrengt inzake toezicht en veiligheid;
- Het gemeentebestuur en haar veiligheidsdiensten moeten die pieken in de dienstverlening voorzien, wat inhoudt dat meer personeel moet worden ingezet;
- Het gemeentebestuur doet steeds kosten en investeringen om het openbaar domein en de vrijetijdsinfrastructuur uit te bouwen en te verfraaien o.a.:
 - aanleggen en vernieuwen van wandel- en fietspaden,
 - bouw nieuw casino
 - uitbouwen sportpark inclusief nieuw zwembad
 - onderhoud openbaar verlichtingsnet
 - verbreding zeedijk
 - ...
- Het gemeentebestuur zet enerzijds in op de ondersteuning van de toeristische sector en levert anderzijds inspanningen die de verdere ontwikkeling van de toeristische sector mogelijk maakt;
- Deze investeringen komen de toeristen en tijdelijke residenten op het grondgebied van de gemeente, alsook de exploitanten van de toeristische logies ten goede;
- Het is redelijk verantwoord dat toeristen en tijdelijke residenten in de gemeente bijdragen in de voorzieningen die de gemeente verzekert;
- Alle toeristen of personen die (tijdelijk) in de gemeente verblijven moeten op een minstens gelijkaardige wijze bijdragen in de voorzieningen verzekerd door de gemeente;
- Om redenen van efficiëntie wordt geopteerd voor een forfaitaire belasting ten laste van de exploitanten van toeristische logies, dewelke de belasting in hun prijszetting aan toeristen en tijdelijke residenten kunnen doorrekenen;
- De gemeente acht het wenselijk om een tariefdifferentiatie in te voeren op basis van de indeling van de toeristische logies zoals bepaald in de bijlagen bij het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 van de toeristische logies, en latere wijzigingen;
- Deze tariefdifferentiatie is objectief en redelijk verantwoord in het licht van het bijdragend vermogen van de belastingplichtigen en rekening houdende met de gedifferentieerde minimumeisen inzake brandveiligheid, comfort, hygiëne, onderhoud, enz., alsook met de vaststelling dat de bezettingsgraad van terreingerelateerde logies lager ligt dan deze van kamengerelateerde logies.
- De belasting op de toeristische logies is noodzakelijk voor het bereiken van een financieel evenwicht in het meerjarenplan.
- Het belastingreglement op het exploiteren van toeristische logies, dat door de gemeenteraad op 20 november 2019 werd goedgekeurd, voorziet slechts een belasting voor het aanslagjaar 2019;
- Gezien bovenvermelde motieven past het om een nieuw belastingreglement op het exploiteren van toeristische logies goed te keuren.





Financiële impact

- De ontvangsten uit dit belastingreglement zijn gebudgetteerd in het meerjarenplan onder beleidsitem 00200 / AR 7342100.

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van B. Vandekerckhove, F. Annys, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke en M. Vermote die tegen stemmen.

Beslist:

Artikel 1

Het belastingreglement op het exploiteren van toeristische logies aanslagjaren 2021 – 2025 wordt goedgekeurd volgens onderstaande tekst.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur.

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid.

Belastingreglement op het exploiteren van toeristische logies – aanslagjaren 2021-2025

Artikel 1: belastbaar feit

Voor een termijn, die ingaat op 01/01/2021 en eindigt op 31/12/2025, wordt een belasting geheven op het exploiteren van toeristisch logies gelegen op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 2: definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verwezen naar de definities en de bepalingen in de regelgeving inzake toeristische logies en wordt verstaan onder:

- Toerist: elke persoon die zich met het oog op vrijetijdsbesteding, ontspanning, persoonlijke ontwikkeling, beroepsuitoefening of zakelijk contact begeeft naar of verblijft in een andere dan zijn alledaagse leefomgeving;
- Toeristisch logies: elke constructie, inrichting, ruimte of terrein, in eender welke vorm, dat aan één of meer toeristen tegen betaling de mogelijkheid tot verblijf biedt voor één of meer nachten en dat wordt aangeboden op de toeristische markt;
- Kamergelateerde logies: een inrichting met één of meer verhuureenheden of een ruimte die mogelijkheid tot verblijf biedt;
- Verhuureenheid: een hotelkamer, een gastenkamer, een vakantiewoning of een afzonderlijk te huren kamer, ruimte of eenheid van kamergelateerde logies waar kan worden overnacht door één of meer toeristen. Iedere verhuureenheid maakt deel uit van één van de hierna vermelde categorieën:
 - o categorie hotel / gastenkamerexploitatie: toeristische logies die op de toeristische markt worden aangeboden met de benaming hotel, hotellerie, hostellerie, relais,



- inn, motel, pension, gastenkamer, bed and breakfast, B&B of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van één van die benamingen, alsook alle andere kamergelateerde toeristische logies, waarin de logerende toerist beschikt over een individuele slaapgelegenheid;
- categorie vakantiewoning: toeristische logies die op de toeristische markt worden aangeboden met de benaming vakantiewoning, vakantieappartement, vakantiestudio, vakantiebungalow, vakantiehuis, vakantievilla, vakantiechalet, vakantieflat of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van één van die benamingen, alsook alle andere kamergelateerde toeristische logies, waarin de logerende toerist beschikt over een eigen kookgelegenheid, slaapgelegenheid en een eigen bad- en toiletgelegenheid;
 - categorie hostel: toeristische logies die op de toeristische markt worden aangeboden met de benaming hostel of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van die benaming, alsook alle andere kamergelateerde toeristische logies, waarin gemeenschappelijke slaapruintes worden aangeboden;
 - Terreingerelateerde logies: toeristische logies in centraal beheer waar op een afgebakend terrein wordt gekampeerd of verbleven in verplaatsbare of niet-verplaatsbare verblijven, of dat daarvoor bestemd of ingericht is;
 - Plaats op terreingerelateerde logies: een plaats op terreingerelateerde logies waarop door logerende toeristen in een al dan niet eigen verplaatsbaar of niet-verplaatsbaar verblijf wordt overnacht, of die daarvoor bestemd of ingericht is. Iedere plaats wordt gedeeld in één van de hierna vermelde plaatsen:
 - verblijfplaatsen (VP): een gedeelte van het terrein waarop door toeristen langer dan zes opeenvolgende maanden kan worden gekampeerd of verbleven in verplaatsbare of niet-verplaatsbare verblijven, of dat daarvoor bestemd of ingericht is;
 - seizoensplaats (SP): een gedeelte van het terrein dat uitsluitend wordt gebruikt door toeristen op doorreis met hun eigen verplaatsbaar openluchtrecreatief verblijf, met uitzondering van een stacaravan. De seizoensplaats wordt voor maximaal zes opeenvolgende maanden aan dezelfde toerist aangeboden;
 - toeristische kampeerplaats (TKP): een gedeelte van het terrein dat uitsluitend wordt gebruikt door toeristen op doorreis met hun eigen verplaatsbaar openluchtrecreatief verblijf, met uitzondering van een stacaravan. De toeristische kampeerplaats wordt voor maximaal 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde toerist aangeboden;
 - plaats op de tentenweide (TW): een gedeelte van het terrein waarop uitsluitend tenten worden toegestaan. De plaats op de tentenweide wordt voor maximaal 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde toerist aangeboden;
 - camperplaats (CP): een gedeelte van het terrein dat dient als standplaats voor uitsluitend campers die als overnachtingsgelegenheid worden gebruikt. De camperplaats wordt voor maximaal 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde toerist aangeboden;
 - Aanbieden op de toeristische markt: het op eender welke wijze publiek aanbieden van een toeristische logies, hetzij als exploitant, hetzij via een tussenpersoon.
 - Exploitant: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die toeristische logies exploiteert, voor rekening van wie toeristische logies worden geëxploiteerd of die tot



de exploitatie worden gemachtigd op grond van een rechtsgeldige exploitatieovereenkomst.

- Tussenpersoon: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die op eender welke wijze tegen betaling bemiddelt bij het aanbieden van toeristische logies op de toeristische markt, promotie maakt voor toeristische logies of diensten aanbiedt via dewelke exploitanten en toeristen rechtstreeks met elkaar in contact kunnen treden.
- Toerisme Vlaanderen: het intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid, opgericht bij Decreet van 19 maart 2004.

Artikel 3: belastingplichtige

De belasting wordt gevestigd ten laste van diegene die de toeristische logies exploiteert. De eigenaar van het onroerend goed waarin de exploitatie is gevestigd, is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Indien de exploitant niet gekend is, wordt de eigenaar van het onroerend goed, waarin de toeristische logies worden uitgebaat, geacht de exploitant te zijn en wordt de belasting ten laste van hem gevestigd.

Artikel 4: berekeningsgrondslag en tarieven

§1. De jaarlijkse belasting wordt vastgesteld als volgt:

- Voor de kamergelateerde logies:
 - o 235 EUR per verhuureenheid in de categorie hotel/gastenkamerexploitatie;
 - o 800 EUR per verhuureenheid in de categorie vakantiewoning;
 - o 75 EUR per verhuureenheid in de categorie hostel;
- Voor de terreingerelateerde logies:
 - o 235 EUR per verblijfplaats (VP);
 - o 125 EUR per seizoensplaats (SP);
 - o 75 EUR per toeristische kampeerplaats (TKP);
 - o 75 EUR per plaats op de tentenweide (TW);
 - o 75 EUR per camperplaats (CP);

§2. De belasting is ondeelbaar en voor het hele jaar verschuldigd.

Artikel 5: vrijstellingen

Zijn van de belasting vrijgesteld:

- Terreinen waarop gedurende maximaal 75 kalenderdagen per jaar wordt gekampeerd in het kader van een evenement of waarop door georganiseerde groepen wordt gekampeerd die onder toezicht van één of meer begeleiders staan;
- Toeristische logies die in het kader van het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van 'Toerisme voor Allen' als verblijf erkend en ingedeeld zijn in de categorie jeugdverblijfcentrum;
- Een bivakzone, als die aangegeven is in een toegankelijkheidsregeling conform en ter uitvoering van het Bosdecreet van 13 juni 1990 of het decreet van 21 oktober 1997 op het natuurbehoud en natuurlijk milieu;
- Een inrichting die wordt gebruikt voor de werking van een jeugdwerkinitiatief dat erkend, gesubsidieerd of georganiseerd is door de Vlaamse Gemeenschap, de



Vlaamse Gemeenschapscommissie of door lokale besturen, waarin wordt verbleven of waarnaast wordt gekampeerd gedurende maximaal 60 kalenderdagen per jaar door georganiseerde jeugdgroepen die onder toezicht van één of meer begeleiders staan.

Om recht te hebben op één van de hierboven vermelde vrijstellingen dient de belastingplichtige de nodige bewijsstukken aan het gemeentebestuur over te maken.

Artikel 6:

De belasting wordt gevestigd op basis van alle gegevens die bij het gemeentebestuur gekend zijn, onder meer de gegevens van Toerisme Vlaanderen en de gegevens van de eigen dienst toerisme. Deze opsomming is niet limitatief.

Artikel 7:

Voor de toepassing van de bepalingen van deze verordening wordt de toestand op 01 januari van het aanslagjaar in aanmerking genomen.

Artikel 8: invordering

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen de 2 maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

De vestiging en invordering van de belasting, evenals de regeling van de geschillen ter zake, gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

Artikel 9: bezwaarprocedure

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de 3^{de} werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning van de belasting.

Het bezwaarschrift kan via één van volgende kanalen worden ingediend:

- Post: College van burgemeester en schepenen, Spermaliestraat 1, 8430 Middelkerke
- E-mail: ontvangerij@middelkerke.be
- Elektronische weg andere dan e-mail indien het daartoe vereiste elektronische platform ter beschikking wordt gesteld door het gemeentebestuur

De belastingschuldige heeft het recht om gehoord te worden. Indien hij van dit recht wenst gebruik te maken, dan dient hij dit expliciet te vermelden in het bezwaarschrift.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven binnen de 15 dagen na de indiening ervan.

Artikel 10: wetgeving privacy

De persoonsgegevens verwerkt in het kader van dit belastingreglement worden met zorgvuldigheid en respect voor de privacy behandeld en beveiligd. Het gemeentebestuur van Middelkerke volgt hiervoor de Algemene Verordening Gegevensbescherming (ook wel General Data Protection Regulation of GDPR) en de Belgische privacywet.

Concreet betekent dit onder meer dat:



- de persoonsgegevens enkel worden verzameld en verwerkt voor de doelen zoals beschreven in het reglement en om de gevraagde informatie te verstrekken;
- de persoonsgegevens niet worden bekendgemaakt aan derden, tenzij het gemeentebestuur toestemming heeft van de belastingplichtige, derden gemachtigd zijn of de wet het verplicht;
- de belastingplichtige heeft steeds het recht om te weten welke persoonsgegevens het gemeentebestuur over hem verwerkt, om ze te laten verbeteren of wissen;
- passende veiligheidsmaatregelen worden genomen om de persoonsgegevens te beveiligen tegen misbruik of verlies.

Een meer uitgebreid overzicht van het beleid op het vlak van verwerking van persoonsgegevens vindt de belastingplichtige terug op www.middelkerke.be.

Artikel 11: bekendmaking

Dit reglement wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.

Stemming: 19 stemmen voor, 6 stemmen tegen

Gedaan in zitting als hoger vermeld. Namens de gemeenteraad.

Getekend op origineel door de algemeen directeur, Jurgen Vergauwe en de voorzitter, Tom Dedecker.

de algemeen directeur



Jurgen Vergauwe

de voorzitter

Tom Dedecker

